



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Appartamenti Mare Marconi" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Guglielmo Marconi n. 28. ☺

Proposta n. 333 del 21/03/2017 Raccolta Generale presso la V Direzione

DETERMINAZIONE N. 288 del 24/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale n. 9 del 6 marzo 1986, "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la L.R. n. 27 del 6 Aprile 1996, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale al Turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 dell' Assessorato Regionale del Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.2564 del 10//05/2016, trasmessa dal SUAP del Comune di Letojanni (ME) con nota prot. 3043 del 30/05/2016 e successiva integrazione trasmessa con nota prot.13877 del 31/10/2016 introitate dal ns. ente rispettivamente il 31/05/2016 prot. n.17990/16 ed il 03/11/2016 prot.35782/16 con la quale la Sig.ra Parisi Antonietta, nata a Catania il 17/01/1967 e residente a Taormina (ME) in Via Francavilla n.70 codice fiscale PRSNNT67A57C351N, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Letojanni(ME) in via Guglielmo Marconi n.28, partita IVA 03407570831, intende avviare la richiesta di classifica della struttura ricettiva denominata "Appartamenti Mare Marconi", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Letojanni (ME) in via Guglielmo Marconi n.28 con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi: n.2 unità abitative monovani da due posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da tre posti letto ciascuna, per complessivi n.10 posti letto, censite al N.C.E.U., rispettivamente al foglio 11 part. 1286 sub 5-6-7-8;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Letojanni con ns. nota prot. 42485/16 del 29/12/2016 e trasmessa per PEC il 31/01/2017, acquisita dal ns. ente in pari data prot.n.3626/17;

TENUTO CONTO sia della perizia tecnica asseverata, relativa agli immobili interessati, redatta dal tecnico Geom. Muscolino Giuseppe, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Messina al n.1361, sia della denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Parisi Antonietta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dove viene dichiarata che la struttura in oggetto garantisce il requisito della visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Appartamenti Mare Marconi", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Letojanni (ME) in via Guglielmo Marconi n.28, con una ricettività di n.4 unità abitative con relativi servizi: n.2 unità abitative monovani da due posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da tre posti letto ciascuna in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente, per complessivi n.10 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Appartamenti Mare Marconi", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, sita nel Comune di Letojanni (ME) in via Guglielmo Marconi n.28, con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi: n.2 unità abitative monovani da due posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da tre posti letto ciascuna in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M. 236/89, come previsto dalla normativa vigente, per complessivi n.10 posti letto,
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dalla Sig.ra Parisi Antonietta, nata a Catania il 17/01/1967 e residente a Taormina (ME) in Via Francavilla n.70 codice fiscale PRSNNT67A57C351N, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Letojanni(ME) in via Guglielmo Marconi n.28, partita IVA 03407570831, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. *Cono COLLOVA*)

Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. *Ferdinando BARONE*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Appartamenti Mare Marconi", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Letojanni (ME) in via Guglielmo Marconi n.28 con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi: n.2 unità abitative monovani da due posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da tre posti letto ciascuna in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M. 236/89, come previsto dalla normativa vigente, per complessivi n.10 posti letto,
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dalla Sig.ra Parisi Antonietta, nata a Catania il 17/01/1967 e residente a Taormina (ME) in Via Francavilla n.70 codice fiscale PRSNNT67A57C351N, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Letojanni(ME) in via Guglielmo Marconi n.28, partita IVA 03407570831, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria *TRIPODO*)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 17.3.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Messina 21/3/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO